

ECO STATION



Štandard

Nosná konštrukcia

Železobetónový monolitický skelet na základových pásoch.

Obvodové murivo

Plynosilikátové tvárnice hrúbky 200 mm a vnútornou omietkou a so zateplením z minerálnej (kamennej) vaty v hrúbke 200 mm.

Okná

Plastové s izolačným trojsklom. Na južnej, východnej a západnej fasáde okná vybavené vonkajšími žalúziami motoricky ovládanými.

Priečky medzi jednotlivými kancelárskymi priečkami

Sadrokartónové na rošte 70mm s dvoma vrstvami SDK z každej strany.

Podlaha

Betónový poter dilatovaný od vertikálnych konštrukcií a s akustickou izoláciou v hrúbke 30 mm.

Svetlá výška priestoru

2 900 mm.

ZTI

Vyvedené napojenie na kanalizáciu nad stropnou doskou v mieste inštalačnej šachty.
Vyvedený prívod studenej vody s vodomerom v inštalačnej šachte.

Vstupné dvere

Vstupné dvere do kancelárskych priestorov z chodby.

Kabeláž

Privedená štruktúrovaná kabeláž do kancelárskeho priestoru s pripojením na internet externým dodávateľom pripojenia.

Kabeláž až po zásuvku

Napojenie je majetkom dodávateľa internetu, ktorý garantuje napojenie na internet až po zásuvku, nie len po vstup optického internetu do budovy. Napojenie na internet prostredníctvom optického rozvodu do budovy je zabezpečené zálohou internetu prostredníctvom pripojenia vzduchom.

Spoločné chodbové priestory, garáž a parkovisko

Zabezpečené kamerovým systémom v celkovom počte 14ks kamier.

Elektroinštalácia

Každý nebytový priestor, ktorý je predmetom predaja, je vybavený rozvádzačom a podružným elektromerom, na rozrátavanie fakturačných elektromerov osadených samostatne pre každé poschodie. Kabeláž osadené v priečkach, ktoré sú súčasťou predajnej ceny, t.j. steny medzi jednotlivými kancelárskymi priestormi a rozvody pre svetlá v stropoch.

Kúrenie a chladenie

Zabezpečené trubkovými rozvodmi v strope (aktivácia betónového jadra).

Vetranie s rekuperáciou

Kancelársky priestor napojený prívodným a odvodným potrubím na centrálny rozvod vetracích jednotiek s rekuperáciou s osadeným zariadením na ovládanie prietoku vzduchu. Rozvody v rámci kancelárskych priestorov nie sú predmetom kúpnej ceny (líšia sa od požiadaviek a budúcej dispozície každého priestoru)

Vstup do garáže

Zabezpečený závorou.

Vstupy do budovy

Ovládané kartovými elektronickým zámkom s možnosťou diaľkového ovládania napríklad prostredníctvom mobilného telefónu.

Pozemky

Premetom predaja je podiel na pozemku pod budovou a zelenými plochami. Právo prechodu a prejazdu na pozemku pod komunikáciou na parkovisku. Parkovacie miesto sa predáva ako pozemok o ploche parkovacieho miesta.

Strecha

Strecha v zložení strop, tepelná izolácia a izolácia proti vode je spoločným zariadením budovy. Avšak vrstvy nad izoláciou (terasa a zeleň) je príslušenstvom priestoru, z ktorého je na strechu prístup.

